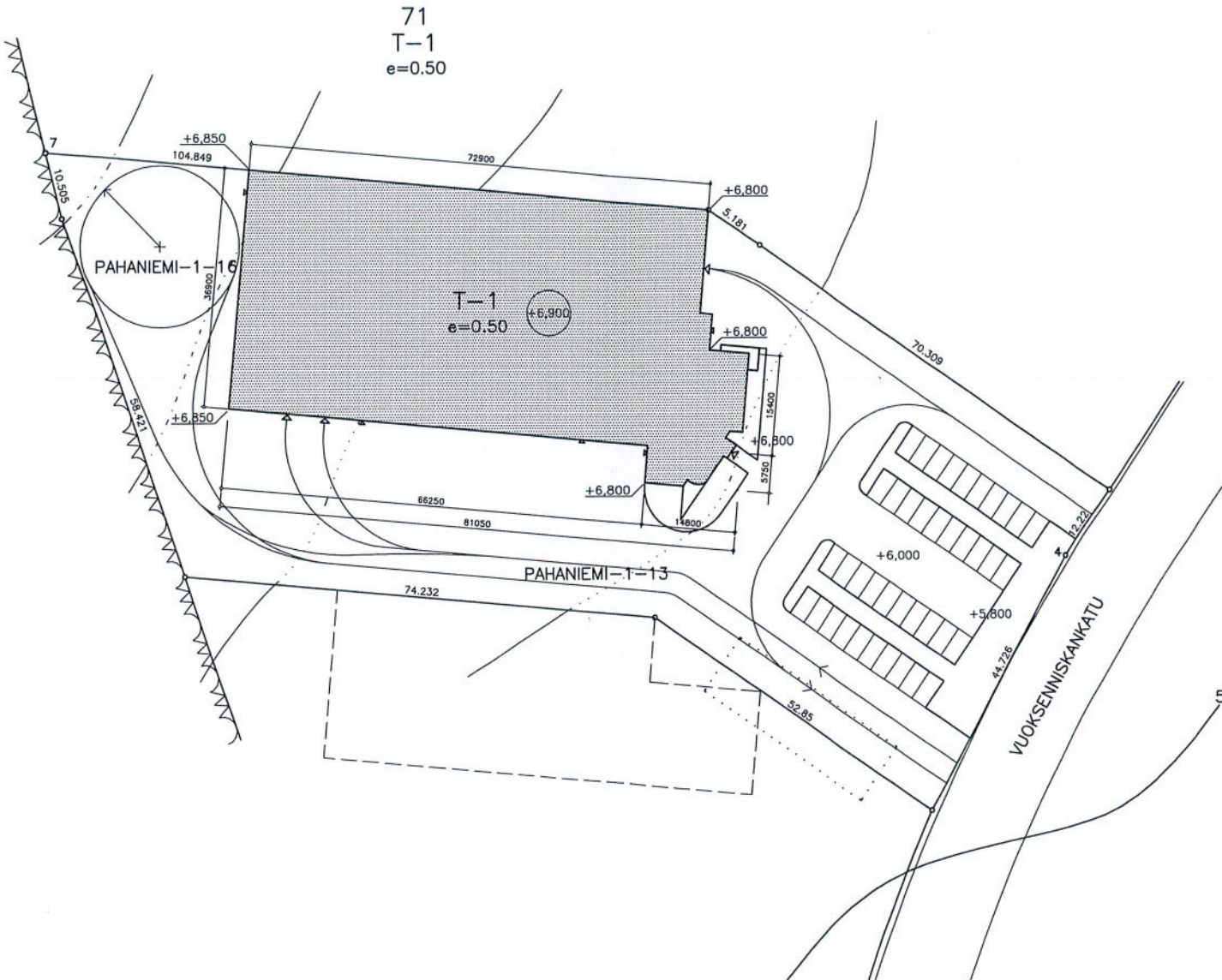


5 10 20 30

TURKU PAHANIEMI KORTTELI 71 TONTTI 1

TON TIN PINTA-ALA: PAHANIEMI-1-13 6367 m²
PAHANIEMI-1-16 2925 m²
9292 m²

UUDISRAKENNUKSEN PINTA-ALA: 3174 m²
TILAVUUS: 29189 m³



Voimassaolevat 23.7.1991 vahvistetut asemakaavamerkinnot ja m??r??ykset:

AR-1	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEITA KOSKEVAT ASEMAKAAVAM??R??YKSET: 1, 2, 3 JA 4
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEITA KOSKEVAT ASEMAKAAVAM??R??YKSET: 2, 3, 4, 5, 6 JA 7
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEITA KOSKEVAT ASEMAKAAVAM??R??YKSET: 8, 12, 13 JA 14
T-2	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEITA KOSKEVAT ASEMAKAAVAM??R??YKSET: 9, 10, 12, 13 JA 14
VL	L??HIVIRKISTYSALUE
VK	LEIKKIKENTT?
LR	RAUTATIEALUE
LR-1	RAUTATIEALUE TEOLLISUUSRAIDETTA VARTEN
LP	YLEINEN PYSK??NTIALUE

I 3/5	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON J??LJESS?? OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU- M??R??LT??ZN MAINITTUJEN KERROSTEN YL??PUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN EST??M??T??Z KAYTT??Z KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAK- SI
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
10m	RAKENNUKSEN JULKISIVUNN ENIMMAISKORKEUS METREIN??
jp	JATEVESIPUMPPAAMON RAKENNUSALA
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNET- TAVA KIINNI
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUU- JA PENSASRYHMI??Z. PUUTA ON ISTUTETTAVA V??HINT??ZN 3 KPL KUTAKIN ISTUTUSALUEEN 100 M ² KOHTI. LAJIKKEINA TULEE V??HINT??ZN 50 % STI K??YT??Z HA- VUPUITA. PENSAITA ON ISTUTETTAVA V??HINTAAN 20 KPL / ISTUTUS- ALUEEN 100 M ²
o o o o	ISTUTETTAVA PUURMI
	KATU
pp	JALANKULULLE JA POLKUPY??R??ZILYLLE VARATTU KATU
p	PYSK??OIMISPAIKKA
o	VIEM??RJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
o	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
x	TASORISTEYS
e	ERITASORISTEYS
	KORTTELIALUEEN RAJAN OSA JONKA KOHDALTA EI SAA J??RJEST??Z AJO- NEUVOLIITYM??Z

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA- MINEN KOSKEE	
KAUPUNGINOSAN RAJA	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA	
ERI KAAVAM??R??ZYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN V??LINEN RAJA	
KATUALUEELLA OHJEELLINEN AJORATA, VIRKISTYSALUEELLA OHJEELLI- NEN PUUSTOK??YT??Z	
OHJEELLINEN PELIKENTT?	
OHJEELLINEN TONTIN RAJA	
RISTI MERKINN??N P??ZLL??Z OSOITTAA MERKINN??N POISTAMISTA	

PAHA	KAUPUNGINOSAN NIMI
70	KORTTELIN NUMERO
3	TONTIN NUMERO
Rautateht	KADUN, VIRKISTYS- TAI LIIKENNEALUEEN NIMI
50%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSANALUEESTA SAA K??YT??Z RAKEN- TAMISEEN
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
3/5 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESS??Z OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LU- KUM??R??LT??ZN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILAS- TA KERROSLUVUN EST??M??T??Z K??YT??Z KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TI- LAKSI

1 3	KAHDEN ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUJEN V??LISEN KOHTISUORAN ET??Z- SYDEN TULEE OLLA V??HINT??ZN 15 M, MIK??LI JULKISIVUISSA ON T??L- L??Z KOHDALLA ASUINHUONEIDEN IKKUNOITA
2 3	KORTTELIALUEELLA ON OLTAVA V??HINT??ZN 400 M ² :Z TONTTIMAATA KU- TAKIN RAKENNETTAVAA ASUNTOA KOHTI
3 3	RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ENIMM??SKORKEUDEKSI SALLITAAN 6 MET- RI??
4 3	TONTEILLE ON J??RJESTETT??Z V??HINT??ZN 1 AUTOPAikka / ASUNTO SE- K??Z LIS??KSI 1 AUTOPAikka KUTAKIN HUONEISTOALTAAN YLI 120 M ² :N SUURUUSTA ASUNTOA VARTEN
5 3	TONTTIEN PINTA-ALAN ON OLTAVA V??HINT??ZN 600 M ²
6 3	RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 30??, MIK??LI RAKENNUK- SEN ULLAKKOKERROKSEEN EI SIOITETA KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA SAADAAN KATTOKALTEVUUTENA K??YT??Z MY??S 15??
7 3	RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA V??HINT??ZN 4 M:N ET??ZSYDELLE NAA- PURITONTIN RAJASTA
8 3	KORTTELIALUEEN SALLITUSTA KERROSALASTA SAA ENINT??ZN 25 % K??YT- T??Z ALUEEN P??ZK??YT??ZTARKOITUKSEEN LIITYVIKSI LIIKE- JA TOI- MISTOTILOIKSI
9 3	KORTTELIALUEEN SALLITUSTA KERROSALASTA SAA ENINT??ZN 40 % K??YT- T??Z ALUEEN P??ZK??YT??ZTARKOITUKSEEN LIITYVIKSI LIIKE- JA TOI- MISTOTILOIKSI
10 3	
11 3	
12 3	TONTEILLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN SELLAISTA HENKIL??- KUNTAA VARTEN, JONKA PAIKALLA OLO ON ALUEEN VALVONNAN TAI KIIN- TEIST??N HOIDON KANNALTA V??LT??M??T??NT??Z
13 3	RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI V??HINT??ZN 4 M:N P??ZH??N RAJASTA
14 3	ULKOVARASTOINTIIN K??YTETT??V??T KORTTELINOSAT ON N??K??SUOJATTAVA AIDALLA KATUJA REUNUSTAVAT ISTUTUSALUEET ON J??TETT??Z AIDAN ULKOPUOLEL- LE